



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 55, 65403 ΚΑΒΑΛΑ

ΤΗΛ.: 2510 222942, FAX: 2510 231505

E-mail: geoteeam@otenet.gr

Web site: www.geotee-anmak.gr

Πληροφορίες: Αμπελίδης Θεόδωρος

Καβάλα, 15 Φεβρουαρίου 2024

Αριθ. Πρωτ: 107

Προς: Όπως ο πίνακας αποδεκτών

Κοιν.: Όπως ο πίνακας αποδεκτών

Θέμα: «Επανα-υποβολή – Επικαιροποίηση αιτήματος για την απόκτηση δικαιώματος πρόσβασης στο Κτηματολόγιο σε Γεωτεχνικούς»

Σχετ.:

- 1) Απόφαση Υπ. Αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β' 1539/15-4-2021) των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας
- 2) Τροποποίηση της υπό στοιχεία 11206 ΕΞ 2021/15.4.2021 απόφασης «Καθορισμός του τρόπου πιλοτικής λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, των όρων και των δικαιούμενων προσώπων για την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης και έρευνας στα κτηματολογικά στοιχεία κατά την παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2664/1998» (Β' 1539), που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' αρ. 7380/27-12-2023.
- 3) Υπ. Αρ. πρωτ. 330/17-06-2021 έγγραφο του παραρτήματος μας με θέμα «Αίτημα για την απόκτηση δικαιώματος πρόσβασης στο Κτηματολόγιο σε Γεωτεχνικούς»

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Επανερχόμαστε στο αίτημα μας για την απόκτηση δικαιώματος πρόσβασης στο κτηματολόγιο για τους Γεωτεχνικούς μετά την τροποποίηση που υπέστη η σχετική Απόφαση Υπ. Αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β' 1539/15-4-2021) των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας με θέμα «Καθορισμός του τρόπου πιλοτικής λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, των όρων και των δικαιούμενων προσώπων για την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης και έρευνας στα κτηματολογικά στοιχεία κατά την παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2664/1998». Τροποποίηση με την οποία δίνεται πρόσβαση στα στοιχεία του Κτηματολογίου για το προσωπικό των δασικών υπηρεσιών (άρα και Γεωτεχνικών), για την πληρέστερη άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων τους.

Με λίγα λόγια οι υπηρεσιακές ανάγκες των δασικών υπηρεσιών για την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος στην περίπτωση αυτή κατέστησαν αναγκαία την τροποποίηση της εν λόγω απόφασης, δίνοντας πρόσβαση σε ορισμένους δασικούς υπαλλήλους, τροποποίηση η οποία μάλιστα έγινε σχετικά πρόσφατα, μετά από πλέον 2,5 χρόνια πιλοτικής λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής.

Επειδή λοιπόν:

- α) η διαδικτυακή εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου ακόμα βρίσκεται σε πιλοτική εφαρμογή, σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση,
- β) και έχοντας υπόψη την σχετική τροποποίηση της που δίνει πλέον πρόσβαση στους δασικούς υπαλλήλους,

γ) άλλα και λόγω του γεγονότος ότι όλα αυτά τα χρόνια υπήρξαν αλλαγές στην αρμόδια πολιτική ηγεσία,

επανερχόμαστε στο αρχικό αίτημα μας για την απόκτηση δικαιώματος πρόσβασης στο Κτηματολόγιο σε Γεωτεχνικούς που ακολουθεί παρακάτω. Αίτημα που όπως σας περιγράφουμε η ικανοποίηση του προάγει το δημόσιο συμφέρον και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Με την ανωτέρω σχετική απόφαση σας, δώσατε πρόσβαση σε δικηγόρους, δικαστικούς επιμελητές, συμβολαιογράφους και μηχανικούς στις κτηματολογικές εγγραφές που περιέχονται στην περιγραφική και χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Παραλείποντας όμως τους Γεωτεχνικούς κι ιδιαιτέρως τους Δασολόγους, Γεωπόνους, Γεωλόγους και Ιχθυολόγους η πρόσβαση των οποίων σε αυτά τα κτηματολογικά στοιχεία θα είναι προς όφελος τόσο των πολιτών όσο και του Ελληνικού Δημοσίου για τους λόγους που θα σας εξηγήσουμε παρακάτω.

Συγκεκριμένα, όπως πιθανόν να γνωρίζετε, τα τελευταία χρόνια βρίσκονται σε ανάρτηση οι Δασικοί χάρτες σε πολλές περιοχές της χώρας μας και οι Δασολόγοι στο πλαίσιο των θεσμοθετημένων επαγγελματικών τους δραστηριοτήτων, όπως αυτές καθορίζονται από το άρθρο 10 παρ. 1στ) του Π.Δ. 344/2000 απασχολούνται: **«Στη σύνταξη των δασικών χαρτών, σύνταξη μελετών φωτοερμηνείας και τηλεπισκόπισης, καθώς και στη χρησιμοποίηση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) για το χαρακτηρισμό, διαχείριση και αξιοποίηση εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος για επιστημονικούς, διοικητικούς, δικαστικούς, κτηματολογικούς ή άλλους σκοπούς»**, ενώ στο άρθρο 11 παρ. 3 του ίδιου Π.Δ. η απασχόληση δασολόγου με αμοιβή είναι υποχρεωτική σε όλα αυτά τα αντικείμενα για τη σύνταξη των σχετικών μελετών.

Κινούμενοι σε αυτά πλαίσια οι ιδιώτες δασολόγοι μέλη του ΓΕΩΤΕΕ μεταξύ άλλων απασχολούνται και με την υποβολή αντιρρήσεων συμβουλευτικά εκ μέρους των ενδιαφερόμενων πολιτών, κατά των αναρτημένων δασικών χαρτών, αλλά και την σύνταξη δασικών μελετών. Εφόσον δε οι Δασολόγοι εργάζονται στο δημόσιο εξετάζουν αυτές τις αντιρρήσεις και γενικότερα διαχειρίζονται τις δημόσιες δασικές εκτάσεις προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος. Όμως για την υποβολή της αντίρρησης κατά των προσωρινά αναρτημένων δασικών χαρτών εκ μέρους των πολιτών θα πρέπει να στοιχειοθετηθεί τόσο το έννομο συμφέρον όσο και να προσδιοριστούν τα όρια του γεωτεμαχίου. Αν ο Δασολόγος σύμβουλος του ενδιαφερόμενου πολίτη δεν έχει τη σχετική πρόσβαση στο κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα, θα πρέπει ο κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης να ζητήσει αυτά τα στοιχεία από τα εκάστοτε κτηματολογικά γραφεία επωμιζόμενος το σχετικό κόστος και με σημαντικές καθυστερήσεις. Δεν συμβαίνει όμως αυτή η ταλαιπωρία των πολιτών στις περιπτώσεις όπου ο μηχανικός ή ο δικηγόρος εκτελεί χρέη συμβούλου του κάθε ενδιαφερόμενου πολίτη για την υποβολή αντιρρήσεων κατά των δασικών χαρτών αφού πλέον οι μηχανικοί και οι δικηγόροι έχουν πρόσβαση στις σχετικές κτηματολογικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου. **Τίθεται συνεπώς και το ζήτημα της άνισης μεταχείρισης μεταξύ διαφορετικών επαγγελματικών κλάδων** σε ένα ζήτημα όπως είναι η σύνταξη των Δασικών Χαρτών όπου οι Δασολόγοι, ως εκ των ουκ άνευ, είναι από επιστημονικής άποψης οι καθ' ύλην γνώστες του σχετικού Δασολογικού αντικείμενου των δασικών χαρτών. Συνεπώς κατ' αντιστοιχία θα πρέπει να δοθεί ανάλογη πρόσβαση στους Δασολόγους στις σχετικές κτηματολογικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, προς όφελος όλων των Πολιτών, του Ελληνικού Δημοσίου και του Φυσικού Περιβάλλοντος για την ορθή και τάχιση ολοκλήρωση του έργου των δασικών χαρτών που βρίσκεται σε εξέλιξη και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων (π.χ. δασικών μελετών). Επιπρόσθετα η πρόσβαση αυτή είναι ιδιαιτέρως σημαντική και για τους Δασολόγους δημοσίου υπαλλήλους στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων τους.

Για τον Γεωπονικό κλάδο και ειδικότερα για πολλούς συναδέλφους Γεωπόνους του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, που είτε εργάζονται στις δημόσιες υπηρεσίες και φορείς που απασχολούνται σε θέματα διαχείρισης δημόσιων εκτάσεων (εργαζόμενοι σε Διευθύνσεις Πολιτικής Γης, στο ΥΠΑΑΤ, στον ΟΠΕΚΕΠΕ και αλλού), είτε έχουν αδειοδοτηθεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ ως ιδιωτικά Κέντρα Υποδοχής Δηλώσεων (Κ.Υ.Δ.) – φορείς

υποβοήθησης των αγροτών για τη συμπλήρωση και υποβολή της Ενιαίας Αίτησης στο ΟΣΔΕ, είναι επίσης απαραίτητη η δυνατότητα πρόσβασης τους στις σχετικές κτηματολογικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου. Για τους μεν Γεωπόνους του δημοσίου είναι προφανής η σχετική ανάγκη πρόσβασης, για τους δε Γεωπόνους που εργάζονται στα ΚΥΔ, η δυνατότητα πρόσβασης τους στις κτηματολογικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, θα τους δίνει τη δυνατότητα να πιστοποιούν και να διασταυρώνουν την ορθότητα των στοιχείων των δηλούμενων αγροτεμαχίων στο ΟΣΔΕ από τους αγρότες. Ταυτοποιώντας έτσι, με αυτή τη δυνατότητα πρόσβασης, τα δηλούμενα αγροτεμάχια λαμβάνοντας γνώση για τα διαγράμματα τους, τις διαστάσεις των αγροτεμαχίων, τα όρια αυτών, τον ΚΑΕΚ τους, το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους, προστατεύοντας παράλληλα και τις καταπατημένες δημόσιες εκτάσεις κ.α.. Μόνο τότε θα εξασφαλιστεί η ορθή σύνταξη του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΟΣΔΕ) του ΟΠΕΚΕΠΕ για την χορήγηση των κοινοτικών επιδοτήσεων, αποφεύγοντας έτσι την επιβολή προστίμων κι άλλων διοικητικών μέτρων από την Ε.Ε., όπως έχει συμβεί σε πλείστες περιπτώσεις στο παρελθόν, ζημιώνοντας τόσο το Ελληνικό δημόσιο όσο και τους Έλληνες αγρότες.

Επιπρόσθετα, η πρόσβαση αυτή στις κτηματολογικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου είναι απαραίτητη και για τους Γεωπόνους εκτιμητές του ΕΛΓΑ κατά τη διενέργεια των εκτιμήσεων τους για την ορθή ταυτοποίηση των δηλωμένων ζημιωθέντων εκτάσεων και τη σωστή μετέπειτα καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Καθώς και κατά τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης από Γεωπόνους, η γενικότερα Γεωτεχνικούς του δημοσίου (κατόπιν υπηρεσιακής ή δικαστικής εντολής) ή γενικότερα Γεωτεχνικούς του ιδιωτικού τομέα και πάλι για την ορθή ταυτοποίηση των δηλωμένων εκτάσεων. Όπως επίσης η πρόσβαση αυτή είναι απαραίτητη για τους Γεωλόγους για την ορθή σύνταξη από αυτούς των σχετικών μελετών και πραγματογνωμοσυνών και για τους Ιχθυολόγους όσον αφορά τις μελέτες ιχθυοκαλλιέργειας εσωτερικών υδάτων.

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω που σας αναλύσαμε, **παρακαλούμε για την τροποποίηση της ανωτέρω σχετικής απόφασης σας, συμπεριλαμβάνοντας και τους Γεωτεχνικούς (από το μητρώο απασχόλησης Γεωτεχνικών του ΓΕΩΤ.Ε.Ε.) στα δικαιούμενα πρόσωπα για την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης κι έρευνας στα κτηματολογικά στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 2 αυτής της απόφασης.** Πρόκειται για μια τροποποίηση που συμβαδίζει με τους κανόνες δικαίου, διασφαλίζει τη δημόσια περιουσία και την ίση μεταχείριση μεταξύ επαγγελματικών κλάδων και πολιτών και τους κανόνες ελεύθερου ανταγωνισμού, για το κοινό όφελος. Πέραν του γεγονότος ότι με διατάξεις της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.
του ΓΕΩΤΕ.Ε.
Ανατολικής Μακεδονίας

Ζαφείρης Μυστακίδης



Πίνακας Αποδεκτών

1. Υπουργός Δικαιοσύνης κ. Γεώργιος Φλωρίδης, email: grammateia@justice.gov.gr,
2. Υπουργός Επικρατείας κ. Μ. Βαρούδης, Στ. Παπασταύρος, Χρ. – Γ. Σκέρτσος
email: ypelikrateias@primeminister.gr, ypel@primeminister.gr, mincoord@primeminister.gr
3. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Ελευθέριος Αυγενάκης,
email: minister-mailbox@hq.minagric.gr
4. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Θεόδωρος Σκυλακάκης, email: secmin@ypen.gr,
5. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριος Παπαστεργίου, email: sec@migital.gr

Πίνακας Κοινοποιήσεων

- 1) Πρόεδρο ΟΠΕΚΕΠΕ, κ. Κυριάκο Μπαμπασίδη, kyriakos.babasidis@opekepe.gr
- 2) Πρόεδρο ΕΛΓΑ, κ. Ανδρέα Λυκουρέντζο, proedros@elga.gr
- 3) Βουλευτές Δράμας, Καβάλας, Σερρών
- 4) Δ.Σ. ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
- 5) Παραρτήματα ΓΕΩΤ.Ε.Ε.
- 6) Μέλη του Παραρτήματος