



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ &
ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Ταχ. Δ/ση: ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
24,**

ΠΑΤΡΑ 26221

ΤΗΛ.: 2610222377, 2610621346

ΦΑΞ: 2610222377

Ηλεκτρ. Δ/ση: <http://geoteepel.gr>

e-mail: geoteepel@otenet.gr;

info@geoteepel.gr

Πληροφ.:

Πάτρα 15.7.2013

Αρ. Πρωτ.: 585

ΠΡΟΣ

1. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ.
Π. Τατούλη
2. Παρατάξεις Περιφερειακού
Συμβουλίου Περιφέρειας
Πελοποννήσου
3. Υπ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Χωροταξίας
4. Γραφείο Δοξιάδη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

**ΓΕΩΤ.Ε.Ε. / Τμήμα Μελετών &
Τεκμηρίωσης**

ΘΕΜΑ: «Επισημάνσεις Παραρτήματος ΓΕΩΤ.Ε.Ε. σχετικά με την αναθεώρηση του
πολεοδομικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου»

ΣΧΕΤ.:

Με αφορμή την προ μηνών συνάντηση στην έδρα της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά την οποία συζητήθηκε η πρόταση αναθεώρησης του χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας (Α' φάση του σχεδιασμού), σας αποστέλλουμε παρατηρήσεις του Παραρτήματος, αποτέλεσμα συζήτησης στην Διοικούσα Επιτροπή αυτού. Πιο συγκεκριμένα και για τα διάφορα θέματα που θίγει η μελέτη όσον αφορά σε διάφορες δραστηριότητες, πρέπει να αναφερθούν τα παρακάτω:

ΛΙΜΕΝΕΣ

1. Η προσπάθεια περαιτέρω κατάταξης του λιμανιού Κορίνθου στο ευρύτερο δίκτυο λιμένων της Αττικής δεν βρίσκει σύμφωνο το Παράρτημα. Μια τέτοια πρόβλεψη θα απαιτήσει επιπλέον συνοδά έργα διασύνδεσης (π.χ. παλαιές γράμμες τρένου Αθηνών – Κορίνθου) επιβαρύνοντας πολλαπλά τον αστικό ιστό της Κορίνθου. Η περαιτέρω ανάπτυξη του λιμανιού θα πρέπει να είναι στην κατεύθυνση της επιβατικής κίνησης, εξυπηρετώντας ανάγκες θεματικού και όχι μόνο τουρισμού της περιοχής. Επιπλέον για την υπάρχουσα εμπορευματική χρήση του θα πρέπει να προβλεφθούν υποδομές προσπελασιμότητας οι οποίες θα παρακάμπτουν τον αστικό ιστό της πόλης της Κορίνθου ώστε να περιοριστούν σημαντικά οι υπάρχουσες οχλήσεις,

ιδιαίτερα στον οδικό άξονα της παλαιάς εθνικής οδού (οδός Αποστόλου Παύλου). Θα πρέπει να μελετηθεί η κατασκευή παραλιακής οδού από τον κυρίως χώρο του λιμανιού προς τον Άγιο Νικόλαο (αυτή την στιγμή ο χώρος χρησιμοποιείται για στάθμευση) από όπου η κίνηση θα διοχετεύεται στην περιφερειακή οδό Κορίνθου (παλαιά εθνική οδός διερχόμενη από την πλευρά του στρατοπέδου Κορίνθου)

2. Σε ότι αφορά το λιμάνι Καλαμάτας θα πρέπει να υπάρξει μελέτη και για την εμπορική αξιοποίησή του με δεδομένη και την περάτωση των οδών πρόσβασης προς την Μεσσηνιακή πρωτεύουσα αλλά και τον εξαγωγικό πυλώνα αγροτικών προϊόντων της Μεσσηνίας αλλά και της νότιας Πελοποννήσου γενικότερα. Ιδιαίτερα στην περίπτωση των αγροτικών εξαγωγών μπορεί να υπάρξει συμπίεση του κόστους των εξαγωγών λόγω μειωμένων εξόδων μεταφοράς, χρόνου παράδοσης κ.α. Σε κάθε βέβαια περίπτωση ο βασικός χαρακτήρας του λιμένα θα πρέπει να είναι αυτός της εξυπηρέτησης της επιβατικής κίνησης
3. Σε ότι αφορά στο λιμάνι Γυθείου στο οποίο ήδη εκτελούνται εργασίες επέκτασης, το βάρος θα πρέπει να δοθεί στην τουριστική – επιβατική αξιοποίησή του. Ο χαρακτηρισμός ως εμπορευματικού θα πρέπει να αφορά την διευκόλυνση διακίνησης των γεωργικών προϊόντων του νομού με σκοπό την συμπίεση του κόστους logistics αυτών συνυπολογιζόμενης και της μη ύπαρξης μεγάλων συγκοινωνιακών κόμβων προς την υπόλοιπη Πελοπόννησο και την Αθήνα.

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

1. Σχετικά με τον αερολιμένα Τριπόλεως πρέπει να αναφερθεί πως η Περιφέρεια Πελοποννήσου εξυπηρετείται από τα αεροδρόμια Καλαμάτας (νότια και κεντρική) και Αθηνών (βόρεια και κεντρική). Η πρόβλεψη ενός ακόμη αεροδρομίου, χωρίς ταυτόχρονα να προβλέπεται αύξηση κίνησης, ενέχει τον κίνδυνο να αποκτήσει η Περιφέρεια δύο μη βιώσιμα αεροδρόμια, σε μικρή χιλιομετρική και χρονική απόσταση, τα οποία δεν θα μπορούν να διατηρηθούν μακροπρόθεσμα. Επιπλέον θα υπάρξει χωρίς λόγο περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής αφού θα μεταφερθούν κάποιες κινήσεις από τον αερολιμένα Αθηνών στην περιοχή Τριπόλεως. Για τον λόγο αυτό το Παράρτημα θεωρεί ότι σχετική πρόβλεψη δεν είναι αναγκαία

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

1. Η θέση που διατυπώνεται για εντατικοποίηση και ποιοτική αναβάθμιση της βιομηχανικής δραστηριότητας στην Κόρινθο αλλά και στον άξονα Κορίνθου – Πάτρας δεν βρίσκει σύμφωνο το Παράρτημα. Η χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων (Σουσάκι) όπου υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση θεωρείται ότι επαρκεί για την κάλυψη αναγκών υψηλής και μέσης όχλησης δραστηριοτήτων. Στον υπόλοιπο όμως νομό κάτι τέτοιο δεν μπορεί να αποτελέσει προτεραιότητα και ιδιαίτερα κατά μήκος του άξονα της εθνικής οδού όπου με δεδομένη και την οικιστική πίεση, έχει μειωθεί σημαντικά η επιφάνεια των γεωργικών γαιών οι οποίες μάλιστα στην

περιοχή είναι υψηλής παραγωγικότητας και με παραδοσιακές καλλιέργειες όπως η σουλτανίνα και η λεμονιά.

2. Σε συνέχεια του προηγούμενου, η χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου σε άλλο σημείο του νομού Κορινθίας είναι θεμιτή για την συγκέντρωση μικρομεσαίων οχλουσών δραστηριοτήτων. Η χωροταξική οργάνωση και θωράκιση του αγροτικού τομέα πρέπει να αποτελέσει και αυτή προτεραιότητα για την Κορινθία και όχι η χρήση της για την χωρική ολοκλήρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας της Αθήνας αλλά η οργάνωση της υπάρχουσας δραστηριότητας σε περιοχή που δεν θα υπάρχει σύγκρουση με την τουριστική ανάπτυξη (σε απόσταση από το παραλιακό μέτωπο)

ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1. Καθίσταται αναγκαία η χωροθέτηση τέτοιων ζωνών, ιδιαίτερα στους νομούς όπου δεν είναι χαρακτηρισμένες τέτοιες (νομός Κορινθίας). Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να αναφερθεί ότι οι αμμοληψίες από κοίτες ποταμών που καταλήγουν στον Κορινθιακό θα πρέπει να απαγορευθούν αφού τέτοιες ενέργειες μπορεί να επιτείνουν τα διαβρωτικά φαινόμενα κατά μήκος των νότιων ακτών του κόλπου στερώντας πολύτιμα φερτά υλικά από το ισοζύγιο του κόλπου

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1. Ιδιαίτερη βαρύτητα πρέπει να δοθεί στην οργάνωση σε επίπεδο περιφέρειας της διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων με έμφαση στην ανακύκλωση. Στα πλαίσια αυτά πρέπει να χωροθετηθούν Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ) και Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) αλλά και να υπάρξει ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πολιτών για την διαλογή των αστικών αποβλήτων στην πηγή
2. Στην πρόταση του χωροταξικού θα πρέπει να περιληφθεί και η χωροθέτηση Χώρων Υγειονομικής Ταφής Επικινδύνων Αποβλήτων (ΧΥΤΕΑ) του σχετικού καταλόγου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ώστε να διασφαλιστεί η διαχείριση των παραγομένων επικινδύνων αποβλήτων της Περιφέρειας. Αυτή την στιγμή η διαχείριση είναι ανεξέλεγκτη και η νόμιμη διαχείριση των αποβλήτων αυτών επιβαρύνει δυσανάλογα τις επιχειρήσεις. Η χωροθέτηση ΧΥΤΕΑ μπορεί να δώσει λύση στα προαναφερθέντα προβλήματα αφού θα οργανώσει όλη την διαδικασία και θα μειώσει τις «εξαγωγές» των αποβλήτων αυτών για διαχείριση σε τρίτες χώρες
3. Για την εξυπηρέτηση του συνόλου των νομών της Περιφέρειας θα πρέπει να χωροθετηθούν περιοχές υποδοχής και επεξεργασίας γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων καθώς και αποβλήτων από την μεταποίηση των γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων. Αυτή την στιγμή δεν υπάρχει πρόνοια με αποτέλεσμα, ιδιαίτερα για οργανωμένες μονάδες να μην υπάρχει ρεαλιστική λύση διαχείρισης των αποβλήτων τους

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

1. Έχει διαφανεί από τις υπάρχουσες μελέτες φορέων όπως Κ.Α.Π.Ε. κ.α. αλλά και από τις αναφορές στο υπό εξέταση σχέδιο, ότι η Πελοπόννησος προσφέρεται για την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών μεταξύ των οποίων και η αιολική ενέργεια, ιδιαίτερα στο νοτιοανατολικό τόξο. Σε κάθε περίπτωση η περαιτέρω ανάπτυξη αυτών θα πρέπει να έχει ως βασική προϋπόθεση την σύμφωνη γνώμη των τοπικών κοινωνιών καθώς και την παροχή αντισταθμιστικών ωφελειών για αυτές. Επίσης σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει πάντα κατά νου η διαφύλαξη τόσο της γεωργικής γης (η ανάπτυξη φωτοβολταϊκών πρέπει να γίνεται κατά προτεραιότητα σε άγονες γαίες), όσο και των δασικών συμπλεγμάτων, ιδιαίτερα στην τελευταία περίπτωση των δασικών συμπλεγμάτων από πιέσεις συνοδών των ΑΠΕ έργων
2. Στα πλαίσια ανάπτυξης των ΑΠΕ πρέπει να δοθεί ώθηση στην ανάπτυξη των ΜΜΗΕ εκ μέρους φορέων όπως ΓΟΕΒ και ΤΟΕΒ με σκοπό την μείωση του κόστους άρδευσης. Κάτι τέτοιο μπορεί να προταθεί ακόμη και στα δίκτυα των οργανισμών αυτών αλλά και απευθείας σε υδάτινους υδροφορείς

ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

1. Όσον αφορά στην ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών στην Περιφέρεια, δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να παραβλεφθεί η σημαντική εξαγωγική συνεισφορά του κλάδου αυτού στην εθνική αλλά και τοπική οικονομία καθώς και η διαμορφωμένη σε πολλές περιπτώσεις κατάσταση, ιδιαίτερα στις βορειοανατολικές ακτές της Περιφέρειας. Σε κάθε περίπτωση η λειτουργία σχετικών μονάδων θα πρέπει να γίνει με αυστηρή εφαρμογή της νομοθεσίας αλλά και του ειδικού χωροταξικού για τον κλάδο. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να προχωρήσει η θεσμοθέτηση των Π.Ο.Α.Υ., στην διοίκηση των οποίων εμπλέκονται διάφοροι φορείς. Επίσης σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρξει επέκταση των Π.Ο.Α.Υ. πέραν των θαλάσσιων εκτάσεων οι οποίες έχουν ήδη θεσμοθετηθεί με το νόμο περί χωροταξικού των υδατοκαλλιεργειών και στον οποίο αναφέρονται αυστηρά οι κανόνες που πρέπει να ακολουθούνται προκειμένου να υπάρξουν αφενός οι μονάδες εκείνες που θα είναι ανταγωνιστικές για τα προϊόντα τους και αφετέρου θα διασφαλίζεται και ο πλήρης διαχωρισμός τους σε περιοχές όπου υπάρχει αυξημένη τουριστική κίνηση όπως οι βορειοανατολικές ακτές της Πελοποννήσου και οι νοτιοδυτικές ακτές της (κόλπος Αργολικός, νήσος Σφακτηρία). Η νέα Κ.Αλ.Π. και ο προσανατολισμός που δίνεται από την Επιτροπή για πράσινη αειφόρο ανάπτυξη θα βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη του στόχου.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1. Στο χωροταξικό θα πρέπει να υπάρξει αναφορά και πρόβλεψη για την αξιοποίηση των παλαιών γραμμών του σιδηροδρόμου, ιδιαίτερα στο μέτωπο Κόρινθος – Πάτρα. Η διέλευση των γραμμών αυτών, ιδιοκτησίας Ο.Σ.Ε., από την παραλιακή ζώνη της Κορινθίας, με έντονη τουριστική - παραθεριστική και οικιστική ανάπτυξη και ταυτόχρονη πυκνή δόμηση και έλλειψη κοινοχρήστων χώρων δίνει την ευκαιρία για την ανάπτυξη ενός διαδημοτικού

κοινόχρηστου χώρου. Στον κοινόχρηστο αυτό χώρο παράλληλα με την κίνηση ενός μέσου σταθερής τροχιάς για την ικανοποίηση τοπικών αναγκών μετακίνησης μπορεί να αναπτυχθεί δίκτυο πρασίνου, ποδηλατοδρόμων, εκδηλώσεων στους παλαιούς σταθμούς του τρένου κ.α.

2. Το χωροταξικό θα πρέπει να προβλέψει συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (Υπ.Α.Α.Τ.) για την χωροθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας καθώς και των βοσκοτόπων σε επίπεδο Περιφέρειας. Οι δύο αυτοί παραγωγικοί συντελεστές αποτελούν σημαντικό στοιχείο της αειφορίας αλλά και της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα της οικονομίας. Η μη χωροθέτηση αυτών έχει σαν αποτέλεσμα να δέχονται συνεχείς πιέσεις από αλλότριες χρήσεις. Στα παραπάνω πλαίσια και εφόσον φτάσουμε να γνωρίσουμε ποιες είναι οι θεσμοθετημένες καλλιεργήσιμες εκτάσεις της Περιφέρειας θα μπορούμε στην συνέχεια να αναφερθούμε και σε καλλιέργειες προτεραιότητας (ζώνες καλλιεργειών), για τις οποίες γίνεται αναφορά στο υπό εξέταση σχέδιο

Ο χωροταξικός σχεδιασμός αποτελεί βασικό εργαλείο που δίνει τις κατευθύνσεις για την ανάπτυξη τα προσεχή έτη και πρέπει να αποτελεί αποτέλεσμα της συνεργασίας του συνόλου της επιστημονικής κοινότητας. Στα πλαίσια αυτά παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση απαιτηθεί.

Με εκτίμηση
Για την Διοικούσα Επιτροπή
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. Β. Λαμπρόπουλος